

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THADS HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1105/TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 18/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 và Quyết định số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 126/2024/TĐG-CT ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Đất: Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 49 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), diện tích 149,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 49,6m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành GCN: BN 182503, số vào sổ: CH 02971, được UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 29/01/2013 cho ông Võ Xuân Truyện và bà Huỳnh Thị Ngọc Trang; Địa chỉ: Thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

2. Nhà:

- Nhà 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước, nền gạch men, mái tôn, quỳ kèo gỗ, cửa chính nhôm kính, cửa đi trong nhà nhôm, cửa sổ nhôm kính + gỗ, diện tích 10,6 x 4,2 = 44,52m<sup>2</sup>.

- Nhà 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, mái ngói quỳ kèo gỗ, cửa đi nhôm kính + gỗ, cửa sổ nhôm, diện tích 4,8 x 5,5 = 26,4m<sup>2</sup>.

- Bếp: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, mái tôn xi măng, quỳ kèo gỗ, nền xi măng, không cửa, diện tích 2,2 x 2,5 = 5,5m<sup>2</sup>.

- Nhà vệ sinh: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men, mặt trong cao 1,3 m, mái bê tông, nền gạch men, cửa gỗ + tôn, xí xôm, diện tích  $2,5 \times 2,3 = 5,75\text{m}^2$ .

- Chuồng gà: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cửa sắt, mái tôn xi măng, nền xi măng, diện tích  $1,2 \times 6,2 = 7,44\text{m}^2$ .

- Sân xi măng: Diện tích:  $(3,6 \times 5,4) + (1,2 \times 10,4) + (3,7 \times 2,3) = 40,43 \text{ m}^2$ .

- Hàng rào, lưới B40, móng đá chẻ, trát vữa xi măng, rào lưới B40, cao 1,2 cm, diện tích  $1,5 \times 14,9 = 22,35\text{m}^2$ .

- Tường rào: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, diện tích  $1,7 \times 28,7 = 48,79\text{m}^2$ .

- 02 trụ cổng: Móng đá chẻ, trụ xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, thể tích  $0,4 \times 0,4 \times 1,9 \times 2 = 0,6,08\text{m}^3$ .

- 02 cánh cổng sắt hình: Diện tích  $0,9 \times 1,7 \times 2 = 3,06\text{m}^2$ .

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 971.919.000đ (Chín trăm bảy mươi một triệu chín trăm mười chín nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long, Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Hoàng Quân